

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Свислочского района

Предмет аукциона	Лот № 4 – здание склада, благоустройство, участок железнодорожного пути	Лот № 5 – здание склада, участок железнодорожного пути
Местонахождение недвижимого имущества	Свислочский район, Свислочский с/с, 32/9 вблизи п.Мельново	Свислочский район, Свислочский с/с, 32/8 вблизи п.Мельново
Начальная цена предмета аукциона	65 038 рублей 52 копейки; размер задатка - 6 510 рублей	18 048 рублей 34 копейки; размер задатка - 1 810 рублей
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Свислочская сельхозтехника». Тел.: 8 (01513) 3 49 15, 3 30 23	
Характеристика объектов	<p>Здание склада (инв. № 6) – 1965 г.п., S общ. – 973,3 м², 1 этаж, стены – блоки песчано-цементные, кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, полы – бетон, кровля – рулонная; площадка для выгрузки сыпучих грузов (инв. № 681) – плита ж/б, S – 2406,0 м²; площадка для перегрузки грузов (инв. № 851) – плита ж/б, S – 1 380 м², водоотводный лоток, желоб – асбестоцемент, L - 71,1 м; подкрановые пути (инв. № 853) – протяженность линейного сооружения – 75 м; подпорная стены к площадке для перегрузки грузов (инв. № 852) – плиты ж/б, ширина – 0,2 м, (h – 2,4 м, L – 126,3 м), (h – 1,1 м, L – 5,2 м). Участок подъездного железнодорожного пути № 33 (протяженность 113,0 м) (инв. № х340/33/2)</p>	
	<p>Здание склада (инв. № 5) – 1963 г.п., 1 этаж, S общ. – 1010,2 м², стены и перегородки кирпичное, перекрытия – ж/б плиты, кровля – рулонная, полы - бетон. Участок подъездного железнодорожного пути № 33 (протяженность 182,0 м) (инв. № х340/33/1)</p>	
		
Условия продажи недвижимого имущества**	Возмещение расходов, связанных с проведением технической инвентаризации и изготовлением технической документации по объектам в сумме 1186,89 руб. (по лоту № 4) и 774, 89 руб. (по лоту № 5); вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,8840 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,4509 га – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	По лоту № 4 – охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 В на площади 0,0195 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 - комплекс объектов бывшей базовой школы по ул. Центральная, 1, 1/1, 1/2 в д. Сокольники Порозовского с/с Свислочского района
Продавец недвижимого имущества	отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23
Начальная цена предмета аукциона	21 606 рублей 32 копейки; размер задатка – 2 170 рублей
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инвентарными номерами: 413/С-19734: здание школы (инв. № 01010001) – одноэтажное, кирпичное, 1962 г.п., S общ. - 478,3 м², фундамент бутобетон, перегородки – кирпич, доска, перекрытие - деревянное, полы –доска, крыша шиферная, отопление печное, канализация местная, подведен водопровод; забор деревянный с калиткой (инв. № 01100029) – дощатый на ж/б столбах, S – 217 м² (1,2х180,4), калитка деревянная S – 1 м² (1,2х1,2); забор железобетонный (инв. № 01101602) – сплошной на ж/б столбах, S – 94 м² (1,0х90,2); уборная (инв. № 01020149) – дощатая, кровля шифер, S застр. - 1,0 м²; сарай с двумя пристройками (инв. № 01020151) – 1962 г.п., S застр. – 103,0 м², в т.ч. пристройки 10 м² и 20 м², одноэтажный, основной - кирпичный, пристройки – блочная и дощатая, кровля шиферная; сарай (инв. № 01020150) - 1962 г.п., S застр. – 21,0 м², одноэтажный, дощатый, кровля шиферная; колодец (инв. № 01120191) – железобетонные кольца, глубина 5 м; мошение асфальтобетонное (инв. № 01120190) – S застр. – 184 м²; 413/С-19735 - столовая с погребом и пристройкой (инв. № 01010022) – 1962 г.п., S общ. – 61,8 м², в т.ч. пристройки – 20,7 м², одноэтажная, стены – деревянные щиты, отопление печное, перекрытие деревянное, пол - доска, кровля шиферная, фундамент и погреб – бутобетонные, S застр. погреба – 7 м²; 413/С-21172 - наружная водопроводная сеть (инв. № 01200605) – трубы полиэтилен, L – 15,9 м, подземные (к столовой от колодца); 413/С-21173 - наружная канализационная сеть (инв. № 01200606) – трубы полиэтилен, L – 2,8 м (от столовой) и отстойник (инв. № 01200607) – объем 4 м³; 413/С-19736 - мастерские с тремя пристройками (инв. № 01010021) - одноэтажное, бревенчатое здание, 1980 г.п., S общ. - 89,1 м², в т.ч. пристройки – 4,9 м², 5,7 м², 7,3 м², фундамент бутобетон, перегородки –доска, перекрытие - деревянное, полы –доска, крыша шиферная, отопление печное, пристройки кирпичные. Наружные водопроводные сети (инв. № 01200608) – трубы поливинилхлорид, L – 134,1 м, подземные (к школе); наружная канализационная сеть (инв. № 01200609) – трубы поливинилхлорид, L – 11,7 м (к школе) и отстойник (инв. № 01200603) – объем 30 м³. Линия электропередач (инв. № 01200604) – 0,4кВт, АВВГ 4х10, подземная, L – 48 м (к школе). Многолетние насаждения** (инв. №№ 01910086 – 01910088) - кустарники, груши, яблони, рябина, ель, каштан, дуб береза, клен, липа, осина</p>



Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,1637 га (под застройкой) – 50 лет
Условие продажи недвижимого имущества**	вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи
Условия использования земельных участков по лотам №№ 4 - 6	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 6	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

* многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **16 ноября 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **10 ноября 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для **иностраннх юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для **иностраннх индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.