


Фонд «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области

Предмет аукциона	Лот № 1 – административное здание, здание проходной, здание материального склада, ограждение, линия электропередачи	Лот № 2 – здания трансформаторной подстанции, гаража на 10 автомобилей, ремонтно-механических мастерских, лесоцеха, склада, благоустройство, линии электропередачи, оборудование
Местонахождение недвижимого имущества	Вороновский р-н, г.п. Радунь, ул. 13 Июля, 23, 23/1, 23/2	Вороновский р-н, г.п. Радунь, ул. 13 Июля, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7
Начальная цена предмета аукциона	31 864 руб. 41 коп.; размер задатка – 4 000 руб.	30 319 руб. 42 коп.; размер задатка – 4 000 руб.
Продавец недвижимого имущества	Государственное предприятие «Щучинская МПМК-166». Тел. 8 (01514) 28 047, 28 839	
Характеристика объектов	<p>Административное здание с подвалом и террасой (инв. № 100) – 1974 г.п., 2 этажа, S общ – 1234,8 м², стены - кирпичные, панельные, крыша – совмещенная рулонная. Здание проходной с весовой (инв. № 20) – 1970 г.п., 1 этаж, S общ. – 32,0 м², кирпичное, крыша – шиферная. Здание материального склада с подвалом и террасой (инв. № 30) – 1971 г.п., 1 этаж, S общ. – 300,0 м², кирпичное, крыша – рубероид. Ограждение протяженностью 80,69 м (инв. № 24/1) – забор железобетонный, кирпичный, металлический с воротами. Кабельная линия электропередач протяженностью 150 м (инв. № 1242)</p> 	<p>Капитальные строения с инв. №№: 421/С-7625 (здание трансформаторной подстанции) – 1971 г.п., 2 этажа, S общ- 30,8 м², стены – блоки газосиликатные, крыша – шиферная; 421/С-7626 (здание гаража на 10 автомобилей) – 1971 г.п., 1 этаж, S общ- 370,4 м², стены – блоки газосиликатные, кирпичные, крыша – рулонная. Нежилое помещение S – 118,0 м² в здании сдается в аренду ЧУП «Анди-Макс» по договору № 8 сроком по 01.05.2021; 421/С-7627 (здание ремонтно-механических мастерских) – 1968 г.п., 1 этаж, S общ- 292,9 м², стены - блоки газосиликатные, кирпичные, крыша – рулонная. Нежилые помещения S – 128,6 м² сдаются в аренду ЧУП «Анди-Макс» по договору № 11 сроком по 31.12.2021; нежилые помещения S – 164,3 м² сдаются в аренду ЧУП «Авто Радунь» по договору № 2 сроком по 01.06.2018; 421/С-7628 (здание лесоцеха с подвалом) – 1970 г.п., 1 этаж, S общ - 621,9 м², стены – блоки газосиликатные, кирпичные, крыша – рулонная. Нежилые помещения S – 571,0 м² сдаются в аренду ЧУП «Анди-Макс» по договору № 10 сроком по 01.05.2021; 421/С-8140 (здание склада) – 1965 г.п., 1 этаж, S общ- 509,8 м², стены – блоки газосиликатные, крыша – шиферная. Нежилые помещения S – 200,0 м² сдаются в аренду ЧУП «Анди-Макс» по договору № 12 сроком по 09.08.2022. Ограждение протяженностью 323,74 м (инв. № 24/2). Площадка железобетонная площадью 1029 кв.м (инв. № 1408). Воздушная линия электропередач протяженностью 67,8 м (инв. № 1409). Воздушная линия электропередач протяженностью 59,0 м (инв. № 1410). Кабельная линия электропередач протяженностью 170 м (инв. № 1411). Кабельная линия электропередач протяженностью 9,5 м (инв. № 1412). Кабельная линия электропередач протяженностью 15 м (инв. № 1413). Оборудование: трансформатор силовой ТМГ-250 (инв. № 1400); счетчик электроэнергии индукционный трехфазный трансформаторный СА4У-И6995А; выключатель автоматический трехполюсный 25А</p> 
	Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,5609 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 2,3018 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельных участков	<p>В случае изменения целевого назначения объектов использовать земельный участок при условии соблюдения действующего законодательства Республики Беларусь для размещения: объектов административного назначения, объектов бытового обслуживания населения, объектов оптовой торговли, объектов коммунального хозяйства и иных назначений, не противоречащих законодательству (лот № 1); объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей, для размещения автостоянок и гаражей, объектов оптовой торговли, заготовок и сбыта продукции, объектов коммунального хозяйства, объектов транспорта, производственных объектов и иных назначений, не противоречащих законодательству (лот № 2);</p> <p>получить в установленном порядке разрешение Вороновского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией и согласованные с Вороновским райисполкомом; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Вороновским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования</p>	
Ограничения по использованию земельного участка	площадью 0,0012 га – охранные зоны электрических сетей	площадью 0,0645 га – охранные зоны электрических сетей
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание бани по ул. Брестская, 22 в г. Волковыске	
Начальная цена предмета аукциона	5 622 руб. 2 коп.; размер задатка – 600 руб.	
Продавец недвижимого имущества	ОАО «Передвижная механизированная колонна № 143» г. Волковыск. Тел.: 8 (01512) 4 31 71, 4 31 80	

Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 410/С-22790 (здание бани) - 1981 г.п., 1 этаж, Собщ. – 74,2 м ² , стены – кирпич., крыша - рулонная, полы – плитка, окна - стеклоблоки		
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи и ввода в эксплуатацию приобретенного объекта без изменения функционального назначения здания либо реконструкции объекта и ввода его в эксплуатацию как складского помещения		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0374 га (под застройкой) по 1 октября 2067 г.		
Условия, связанные с использованием земельного участка	для размещения объектов промышленных территорий и объектов сопутствующего обслуживания с возможным размещением здания коммунального хозяйства, либо складского помещения; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией		
Ограничения по использованию земельного участка	По лоту № 3: охранные зоны сетей и сооружений канализации на площади - 0,0045 га		

Предмет аукциона	Лот № 4 –здание столовой (451/С-14095)	Лот № 5 – здание бани (451/С-14093)
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., Дятловский район, г.п. Новоелья, ул. Чапаева,21	Дятловский район, г.п. Новоелья, ул. Чапаева,21
Начальная цена предмета аукциона	59 838 руб. 54 коп.; размер задатка – 6 000 руб.	28 349 руб. 74 коп.; размер задатка – 3 000 руб.
Продавец недвижимого имущества	Комитет по сельскому хозяйству и продовольствию Гродненского облисполкома. Тел. 8 (0152) 74 20 38, 8 (01563) 4 36 46	

Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 451/С-14095 (здание столовой с подвалом (инв. № 01312) – кирпичное, 1980 г.п., 1 этаж, S общ – 608,0 м ² , фундамент – бетонные блоки, перекрытия – ж/б плиты, крыша – рулонная, полы – мозаика, плитка, дощатые		Капитальное строение с инв. № 451/С-14093 (здание бани (инв. № 01128) – кирпичное, 1991 г.п., 2 этажа, S общ – 256,0 м ² , фундамент – бутобетон, перекрытия – ж/б плиты, крыша – рулонная	
-------------------------	--	--	--	---

Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи имущества	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0613 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0236 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельных участков	получение в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательским работ и разработку строительного проекта в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка	По лоту № 5: на площади 0,0068 га - охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 - комплекс зданий, сооружений и инженерных сетей по ул. Комсомольской, 45 в г. Свислочь Гродненской области	Лот № 7 - комплекс зданий и сооружений по ул. Комсомольской, 45 в г. Свислочь Гродненской области
Начальная цена предмета аукциона	351 442 руб. 72 коп., размер задатка – 36 000 руб.	648 218 руб. 40 коп., размер задатка – 65 000 руб.
Продавец недвижимого имущества	Государственное предприятие «Мостовская МПМК-155». Тел. 8 (01515) 3 33 83, 3 32 16	

Котельная с бассейном (инв. № 03019) – 1 этаж, кирпичное, 1990 г., Собщ. - 517 м², перекрытие ж/б плиты, полы бетон. **Забор железобетонный** (инв. № 91437) - протяженность 66,7 м. **Водопроводная сеть** (инв. № 91161) (чугун) - с пожарным гидрантом, протяженность 40,5 м. **Водопроводная сеть стальная** (инв. № 91160) - протяженность 1,9 м. **Павильон для обслуживания артезианской скважины** (инв. № 91162) – кирпичное, 1975г., кровля шифер, пол бетон. **Водонапорная башня** (инв. № 91163) – 1975 г., металл., h - 15 м. **Артезианская скважина бесфильтровая** (инв. № 91164) - 1975 г.п. **Пожарный водоем** (инв. № 91165) – из монолитного бетона, V - 75 м³. **Канализационная сеть керам.** (инв. № 91166) - 141,7 м. **Канализационная сеть стальная** (инв. № 91167) - 9,4 м. **Канализационная сеть асбестоцемент.** (инв. № 91168) - 11,1 м. **Благоустройство с мощением и бордюром** (инв. № 91169) - S общ. - 1526,0 м². **Уборная кирпичная** (инв. № 91170) -1990 г., S застр. - 2,0 м². **Склад** (инв. № 91171) - ж/б панелей, 1990 г., S застр. - 50 м². **Склад материалов** (инв. № 91329). **Благоустройство к складу материалов** (инв. № 91330) - асфальтобетон. **Забор железобетонный** (инв. № 91437) - 192,2 м. **Площадка** (инв. № 91322) – бетон, S - 636 м². **Здание склада ГСМ** (инв. № 91187) – 1 этаж, блочное, 1974 г., Собщ. - 7,4 м². **Хранилище емкостей** (инв. № 91188) – кирпичное, 1974 г. S застр. - 79 м². **Забор из металлической сетки** (инв. № 91189) - 63,35 м. **Забор железобетонный** (инв. № 91190) – 24,07 м. **Асфальтобетонное покрытие** (инв. № 91191) - S - 356 м².

Здание цеха ЖБИ (инв. № 03013) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г., перекрытия ж/б плиты, крыша совмещ. рулонная, полы бетон, S застр. – 1368 м². **Здание РБУ** (инв. № 03015) – 5 этажей, кирпичное, 1975 г., S застройки 347 м². перекрытия ж/б плиты, кровля рулонная совмещ.; полы бетон. **Здание арматурного цеха** (инв. № 03011) – 2 этажа, кирпичное, 1970 г., перекрытия ж/б плиты; крыша совмещ. рулонная; полы бетон; S застр. – 499 м². **Здание арматурного цеха** (инв. № 03016) – 1 этаж, кирпичное, 1975 г., перекрытия ж/б плиты; крыша – совмещ. рулонная; полы бетон; S застр. – 264 м². **Здание весовой** (инв. № 91185) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г., S общ. – 93,5 м², перекрытия - ж/б плиты, крыша – совмещ. рулонная, полы бетон. **Здание проходной** (инв. № 91186) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г., S общ. - 15,8 м². **Мощение асфальтобетонное** (инв. № 91192) – 5759 м². **Забор решетчатый из железобетонных панелей** (инв. № 91193) – площадь 194 м². **Забор решетчатый из железобетонных панелей** (инв. № 91194) – площадь 169 м². **Ворота металлические** (инв. № 91195). **Незавершенное не законсервированное капитальное строение** – S общ. - 843,2 м², состоит из ж/б колон, перекрытия ж/б, кровля – асбестоцементный волнистый



Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью: 0,2586 га, 0,0526 га, 0,7258 га – 50 лет Срок аренды земельного участка площадью 1,4139 га – 50 лет

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 8 – здание ремонтных мастерских (413/С-10407) в п. Мельново Свислочского района Гродненской обл.
Начальная цена предмета аукциона	28 194 руб. 26 коп.; размер задатка – 3 000 руб.
Продавец недвижимого имущества	Государственное предприятие «Мостовская МПМК-155». Тел. 8 (01515) 3 33 83, 3 32 16
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 413/С-10407 (здание ремонтных мастерских (инв. № 03048) - 1974 г.п., 1 этаж, S общ. – 350,6 м ² , стены и перегородки - кирпичные, кровля – рулонная по ж/б плитам перекрытия, полы – дощатые, бетонные
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0973 га (под застройкой) – 50 лет
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи
Условия использования земельных участков по лотам №№ 6-8	В случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-8	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **8 февраля 2018 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **2 февраля 2018 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.