

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Свислочского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание детского сада с принадлежностями в аг. Великое Село, 63А Свислочского района	<b>Лот № 3</b> – здание Дашковичского сельского клуба по ул. Луговая, 3 в д. Дарани Свислочского района
Начальная цена предмета аукциона	70 473 рубля 65 копеек; размер задатка – 7 100 рублей	6 471 рубль 64 копейки; размер задатка – 650 рублей
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 3 31 91, 3 30 23	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 7 21-51, 3 30 23
Характеристика объектов		
	<p><b>Капстроение с инв. № 413/С-19823</b> (здание детского сада (инв. № 01010130) – кирпичное, 1977 г.п., 1 этаж, общ. S - 164,3 кв.м, перекрытия – дерево, кровля – металл. черепица, окна – ПВХ профиль; <b>беседка</b> (инв. №№ 01110114, 01120195) – бутобетонное основание с металл. крышей, S застр. по 4 кв.м; <b>забор железобетонный с калиткой и воротами</b> (инв. № 01100105) – S забора – 107,9 кв.м; <b>забор металлический из сетки-рабицы</b> (инв. № 01100043) – 187 кв.м; <b>дорожка асфальтобетонная</b> (инв. № 01100095) – 93,0 кв.м); <b>сарай</b> (инв. № 01020154) – кирпичный, 1977 г.п., Sзастр. – 25,0 кв.м, крыша – шифер; <b>теневого навес</b> (инв. №№ 01120196, 01120197) – 1981 г.п., каркас и крыша – металл., S по 4 кв.м; <b>дорожка из цементно-песчаной плитки</b> (инв. № 01120198) – 16,0 кв.м). <b>Линия электроснабжения</b> (инв. № 01200607) – 40,0 м. <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. №№ 01910089-01910092)</p>	<p><b>Капитальное строение с инв. № 413/С-19717</b> (здание <b>Дашковичского сельского клуба с пристройкой</b> (инв. № 01010010) – брусчатое с кирпичной пристройкой, 1965 г.п., 1 этаж, общ. S – 323,3 кв.м, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, полы – дощатые, ДСП, отопление - печи. <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. № 01910508)</p>
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,4640 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1510 га – 50 лет
Ограничения по земельному участку	<b>лот № 3:</b> водоохранная зона водных объектов на площади – 0,1510 га ; охранный зона линии электропередачи на площади - 0,0035 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> – комплекс объектов пожарного депо по ул. Первомайская, 17 в г. Свислочь	
Начальная цена предмета аукциона	59 838 рублей 61 копейка; размер задатка – 6 000 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Стракели». Тел. 8 (01513) 3 52 11, 3 52 12, 3 30 23	
Характеристика объектов		
	<p><b>Капстроение с инв. № 413/С-19381</b> (здание <b>пожарного депо с мансардой</b> (инв. № 28) – кирпичное, 1950 г.п., 2 этажа, общ. S - 214,8 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, отопление - печное; <b>гараж</b> (инв. № 29) – кирпичный, 2004 г.п., S застр. – 63,0 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – шифер, полы – бетон; <b>уборная</b> (инв. № 30) – кирпичная, 2000 г.п., S застр. – 4,0 кв.м, крыша – шифер; <b>здание заправки</b> (инв. № 31) – кирпичное, 2002 г.п., Sзастр. – 4,0 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон; <b>погреб</b> (инв. № 32) – кирпичный, 1950 г.п., Sзастр. – 13,0 кв.м; <b>навес</b> (инв. № 33) – кирпичный, 2004 г.п., S застр. – 41,0 кв.м, крыша – шифер; <b>беседка</b> (инв. № 116) – дощатый, 2002 г.п., Sзастр. – 7,0 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон; <b>дворовое покрытие</b> (инв. № 117) – плита ж/б, S – 1046,0 кв.м; <b>дворовое покрытие</b> (инв. № 118) – асфальтобетон, S – 25,0 кв.м; <b>забор деревянный решетчатый на кирпичных столбах</b> (инв. № 119) – 10,70 м, S – 12,0 кв.м; <b>забор деревянный решетчатый на ж/б столбах</b> (инв. № 120) – 90,90 м, S – 109,0 кв.м; <b>забор металл. лист на металл. столбах</b> (инв. № 121) – 66,40 м, S – 113,0,0 кв.м; <b>площадка асфальтобетонная</b> (инв. № 122) – 44,0 кв.м; <b>резервуар</b> (инв. № 123) (металл.) – подземный, V – 5,0 кв.м; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 124) (сталь) – 56,60 м; <b>канализационная сеть</b> (инв. № 125) (чугун) – 10,20 м; <b>подпорная стенка</b> (инв. № 127) – бутобетон, 0,30*0,35*9,20 м; <b>пешеходная дорожка</b> (инв. № 128) – плитка цементно-песчаная. S – 42,0 кв.м. <b>Наружная линия электропередачи</b> (инв. № 126). <b>Многолетние насаждения *</b> (инв. №№ 802-804)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,3736 га – 50 лет	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 2 - 4**	вовлечение объектов в хозяйственный оборот путем использования в процессе предпринимательской деятельности или иной хозяйственной деятельности для целей личного (семейного) и иного использования в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 2 - 4	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельных участков; до окончания срока аренды земельных участков совместно со Свислочским РИК решить вопрос их дальнейшего использования	

\* многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

\*\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **24 сентября 2018 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **18 сентября 2018 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.