

СОГЛАСОВАНО
Управление жилищно-коммунального хозяйства
Гродненского облисполкома

(фамилия, подпись)

2025 г.

СОГЛАСОВАНО
Финансовый отдел
Свислочского райисполкома

(фамилия, подпись)

2025 г.

УТВЕРЖДЕНО
Решение Свислочского районного
исполнительного комитета

10 июля 2025 г.

№ 484

Текущий график
капитального ремонта жилищного фонда на 2025 год

№ п/ п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2025 г., руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
									всего	кредиторская задолженность на 01.01.2025 г.	в том числе стоимость работ на 2025 год	
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная				бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Пролетарская, 8 в г. Свислочь	1120	1120	июнь 2025	октябрь 2025	408 407,00	391 981,99	-	391 981,99	-	391 981,99	-
2	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Гагарина, 4 в г. Свислочь	1786	1786	июль 2025	октябрь 2025	916 635,00	-	-	916 635,00	-	916 635,00	-
3	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Гагарина, 6 в г. Свислочь	702	702	июнь 2025	сентябрь 2025	592 788,00	578 200,00	-	578 200,00	-	578 200,00	-
4	Капитальный ремонт жилого дома № 100 в аг. Корнадь Свислочского района	278	278	июнь 2025	сентябрь 2025	184 375,00	170 779,93	-	170 779,93	-	170 779,93	-
	Итого:	3 886,0	3 886,0	-	-	2 102 205,00	1 140 961,92	-	2 057 596,92	-	2 057 596,92	-

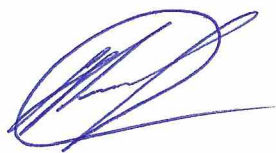
Объекты без ввода площади в текущем году											
1.	Капитальный ремонт конструктивных элементов здания общежития по ул. Гагарина, 24 в г. Свислочь с усилением несущих конструкций в подвале и заменой оконных блоков и внутренней электропроводки	-	-	май 2025	июль 2025	386 552,00	358 570,66	-	358 570,66	-	358 570,66
	Итого:	-	-	-	-	386 552,00	358 570,66	-	358 570,66	-	358 570,66
Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов											
1	Модернизация системы дымовых и вентиляционных каналов жилого дома по ул. Кирова, 13 (1,2 подъезды) в г. Свислочь	-	-	февраль 2025	март 2025	69 687,50	66 592,08	-	66 592,08	-	66 592,08
	Итого:	-	-	-	-	69 687,50	66 592,08	-	66 592,08	-	66 592,08
Разработка проектной документации											
1	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Гагарина, 4 в г. Свислочь	-	-	-	-	-	-	-	4 786,47	-	4 786,47
2	Капитальный ремонт жилого по ул. Гагарина, 6 в г. Свислочь	-	-	-	-	-	-	-	4 769,17	-	4 769,17
3	Капитальный ремонт жилого по ул. Пролетарская, 8 в г. Свислочь	-	-	-	-	-	-	-	2 925,68	-	2 925,68
4	Капитальный ремонт жилого дома № 100 в аг. Корнадь Свислочского района	-	-	-	-	-	-	-	1 824,62	-	1 824,62

5	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Ленина, 17 в г. Свислочь	-	-	-	-	-	-	-	30 000,0	-	-	30 000,0
6	Капитальный ремонт жилого по ул. Ленина, 18 в г. Свислочь	-	-	-	-	-	-	-	30 000,0	-	-	30 000,0
7	Капитальный ремонт жилого по ул. Ленина, 19 в г. Свислочь	-	-	-	-	-	-	-	30 000,0	-	-	30 000,0
	Итого:	-	-	-	-	-	-	-	104 305,94	-	-	104 305,94
Затраты заказчика												
	Технический, авторский надзор, мониторинг цен, стройнадзор и т.д.	-	-	-	-	-	-	-	155 049,84	-	93 973,08	61 076,76
	Итого:	4092,7	4092,7	-	-	2 558 444,50	1 566 124,66	-	2 742 115,44	-	2 151 570,00	590 545,44
Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда												
№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м	Виды ремонтно-строительных работ				Подрядная организация		
			начало месяц, год	окончание месяц, год								
1	2	3	4	5	6	7				8		

1	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Пролетарская, 8 в г. Свислочь	4,0 мес.	06 2025	10 2025	349,98	ремонт кровли, кровельного покрытия козырьков входа, устройство ограждения кровли, ремонт вентиляционных шахт, ремонт надстройки выхода на кровлю, замена люка-лаза, двери выхода на кровлю, замена существующей отмостки и ремонт цоколя, замена окон и дверей в местах общего пользования с ремонтом откосов, ремонт крылец входа с устройством ограждения, ремонт приямков, ремонт плит козырьков, балконов, лоджий, замена ограждений балконов и лоджий, ремонт стыков стеновых панелей, замена оборудования существующего теплового пункта, замена магистральных трубопроводов системы отопления проложенных по подвалу, замена водопроводного ввода в жилой дом, замена системы холодного водоснабжения и системы бытовой канализации в подвале, замена стояков холодного и горячего водоснабжения, замена выпусков канализации, замена ВРУ, замена этажных щитков, электропроводки и освещения в местах общего пользования, замена вводных и внутренних газопроводов	ООО «ГранитГрадСтрой»
2	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Гагарина, 4 в г. Свислочь	4,0 мес.	07 2025	10 2025	513,23	Ремонт кровли, ремонт надстройки входа на кровлю с заменой дверного блока и люка, ремонт оголовков вентиляционных шахт, ремонт отмостки и цоколя, крылец, покрытий козырьков входов подъезды, стыков панелей, утепление наружной поверхности стен торцевых квартир, замена дверных блоков входов в подъезды и подвалы, замена оконных блоков в подъездах и подвале, замена стояков хозяйственной канализации, холодного и горячего водоснабжения, замена сетей хозяйственной канализации, холодного и горячего водоснабжения, отопления, ливневой канализации по подвалу, замена электропроводки, ламп освещения, электрощитков в местах общего пользования и вводного устройства электроснабжения, ремонт теплового узла, ремонт молниезащиты.	по результатам торгов
3	Капитальный ремонт жилого дома № 100 в аг. Корнадь Свислочского района	3 мес.	06 2025	09 2025	614,32	Ремонт кровли, ремонт надстройки входа на кровлю с заменой дверного блока и люка, ремонт оголовков вентиляционных шахт, ремонт тамбура входа в подъезд, отмостки, крылец, балконов, ремонт покрытий балконов и козырька входа подъезд, замена дверных блоков входов в подъезд и подвал, замена оконных блоков в подъезде и подвале, замена сетей хозяйственной канализации, холодного водоснабжения и отопления по подвалу, ремонт теплового узла с заменой оборудования, замена электрооборудования, электропроводки и освещения в местах общего пользования и подвальном помещении, устройство контура заземления.	ООО «Армавита»
4	Капитальный ремонт жилого дома	4 мес.	06 2025	10 2025	823,65	Ремонт кровли, ремонт оголовков вентиляционных шахт, замена дверного блока и люка входа на кровлю, ремонт	СОДО «Гидроспецфундаментстрой»

	по ул. Гагарина, 6 в г. Свислочь					покрытий лоджий и тамбуров входов в подъезды, ремонт отмостки, цоколя, крылец и входов в подвал, ремонт стыков панелей, ремонт лоджий, замена входных дверных блоков в подъезды, тамбуры и подвалы, замена оконных блоков в подъездах и подвале, замена сетей канализации, отопления, холодного и горячего водоснабжения по подвалу, замена дождевой канализации по подвалу, ремонт теплового узла с заменой теплообменника, замена вводного устройства электроснабжения, поэтажных щитков учета, электропроводки, освещения лестничных клеток и подвала, устройство контура заземления, ремонт системы молниезащиты.	
5	Капитальный ремонт конструктивных элементов здания общежития по ул. Гагарина, 24 в г. Свислочь с усилением несущих конструкций в подвале и заменой оконных блоков и внутренней электропроводки	3 мес.	05 2025	07 2025	386 552,00	усиление несущих конструкций в подвале, замена оконных блоков и внутренней электропроводки	ООО «Армавита»
6	Модернизация системы дымовых и вентиляционных каналов жилого дома по ул. Кирова, 13 (1,2 подъезды) в г. Свислочь	1 мес.	04 2025	05 2025	69 687,50	модернизация вентиляционных каналов, устройство системы дымовых каналов, замена вводных и внутридомовых газопроводов, замена приборов учета газа, устройство уравнивания потенциалов металлических трубопроводов газоснабжения, замена проточных водонагревателей с закрытой камерой сгорания (проточные водонагреватели за счет собственных средств жильцов), установка термозапорных клапанов перед отключающим устройством на газопроводах в помещениях кухонь	Гродненский областной комбинат противопожарный работ

Заместитель председателя



С.А.Радецкий