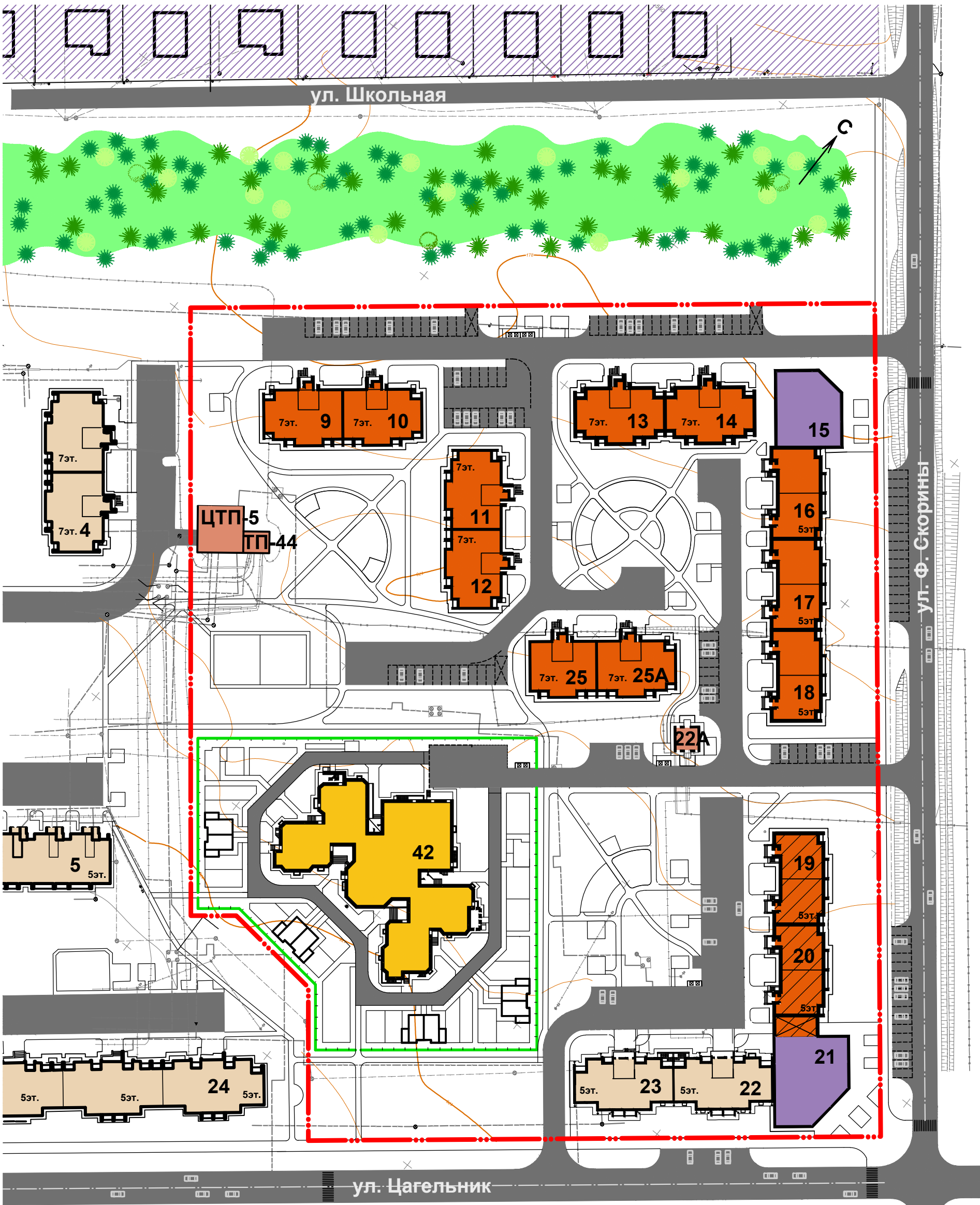




КВАРТАЛ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ в районе
улиц Франциска Скорины и Цагельник в г. Свислочь

СХЕМА ГЕНПЛАНА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²	
			Зданий	Квартир		Зда-ния	Общ. площадь	квартир
				Зда-ния	Всего			
9-10	56 кв. жилой дом (серия 90)	7	1	56	56		3429,44	
11-12	56 кв. жилой дом (серия 90)	7	1	56	56		3429,44	
13-14	56 кв. жилой дом (серия 90)	7	1	56	56		3812,20	
16-18	20 кв. жилой дом (типовой проект №109.07)	5	1	60	60		3835,20	
19-20	20 кв. жилой дом (типовой проект №109.07)	5	1	40	40		2556,80	
15, 21	Здание социально-бытового обслуживания	2-3	1					

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²	
			Зданий	Квартир		Зда-ния	Общ. площадь	квартир
				Зда-ния	Всего			
22-23	40 кв. жилой дом (запроектированный)	5	1	40	40		2474,25	
22А	ТП (тип. проект 1.87.97 тм)	1	1					
25-25А	56 кв. жилой дом (серия 90)	7	1	56	56		3219,86	
42	Детсад-ясли на 190 мест (тип. пр. №91.025.0.45)	2	1					

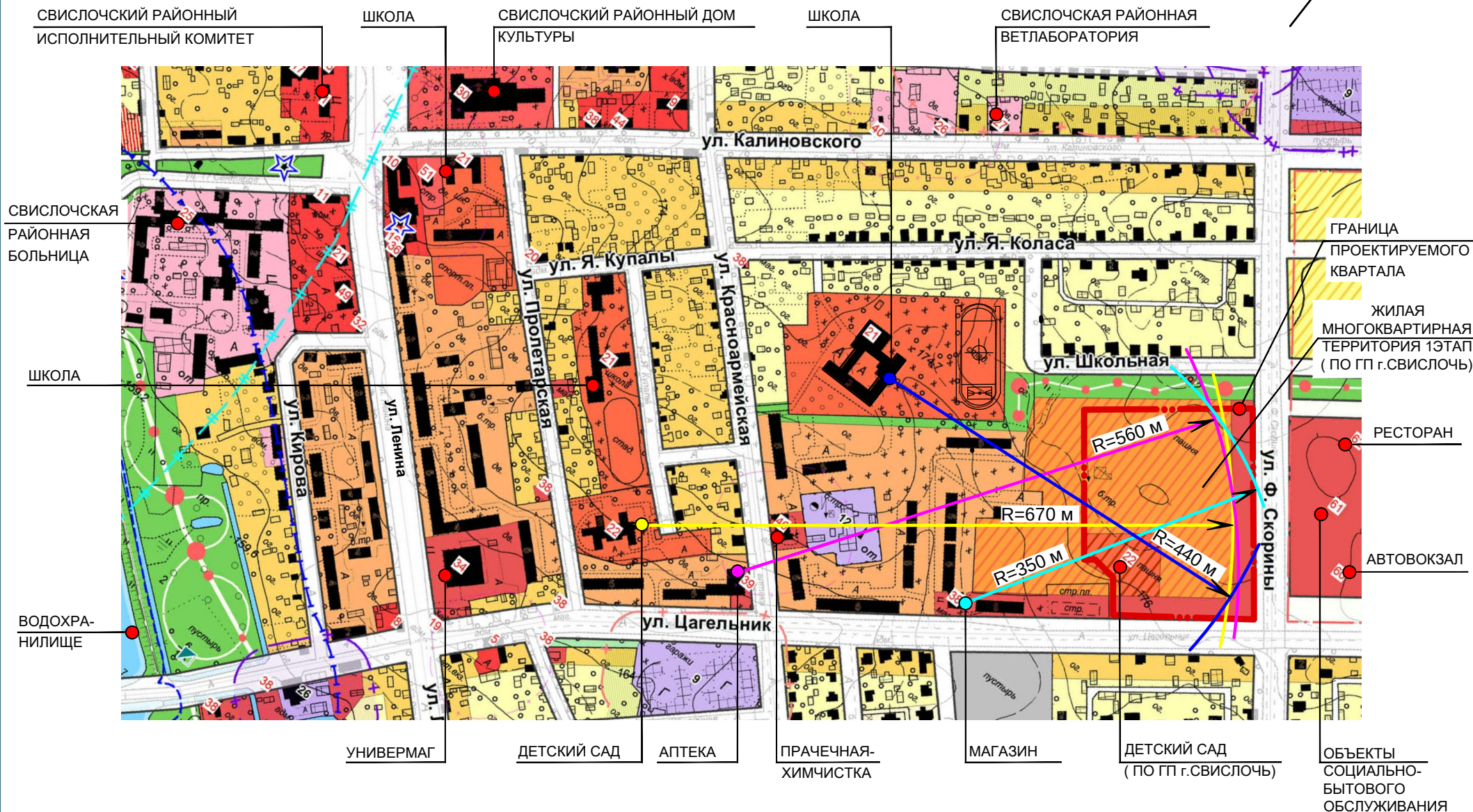
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ
- РАНЕЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННОЕ ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ
- ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ВОСПИТАНИЯ И ОБРАЗОВАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЧАСТНАЯ ЗАСТРОЙКА
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОГО КВАРТАЛА

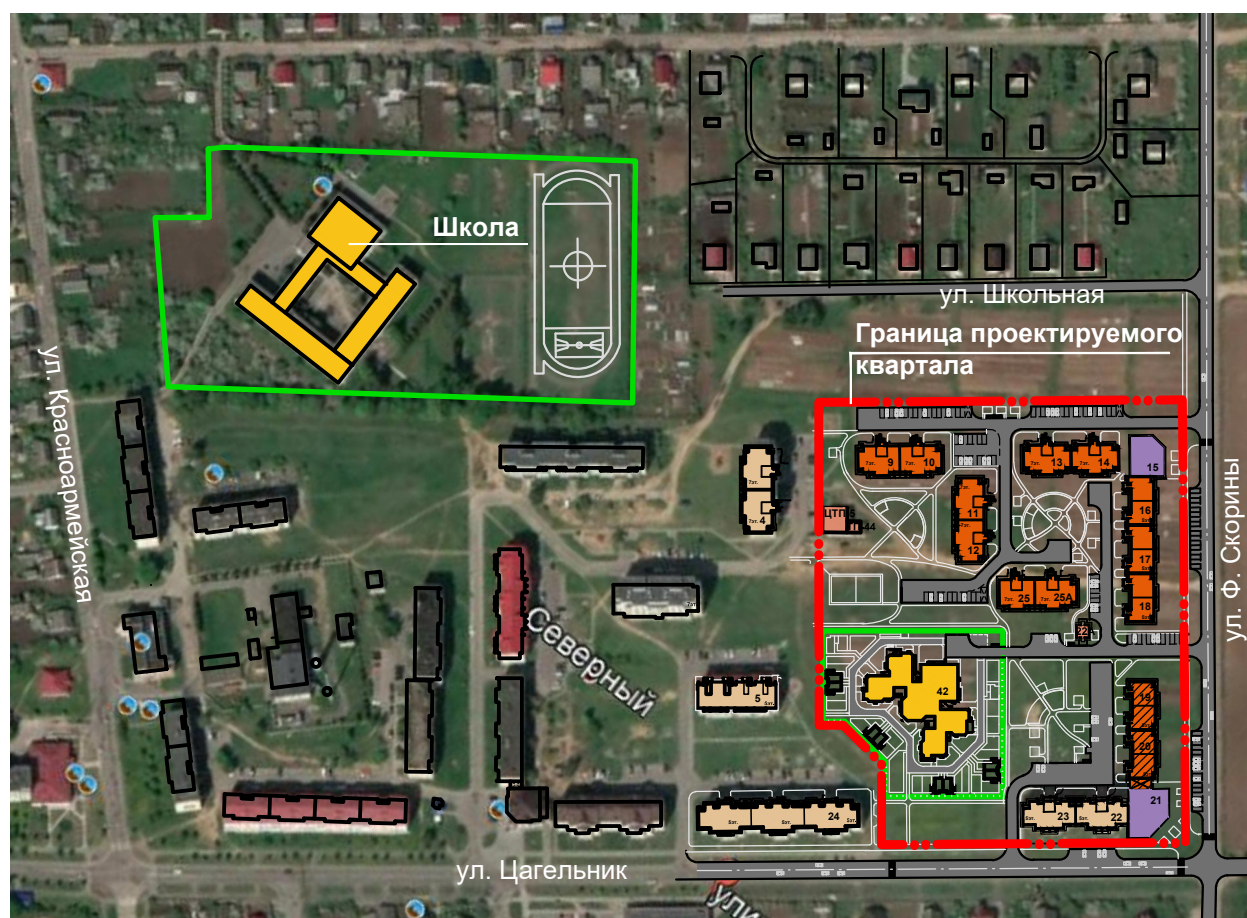


КВАРТАЛ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ в районе улиц Франциска Скорины и Цагельник в г. Свислочь

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА СВИСЛОЧЬ



ФРАГМЕНТ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИТУАЦИИ С УКАЗАНИЕМ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ КВАРТАЛА И УСЛОВНОЙ ПЕРСПЕКТИВОЙ ЗАСТРОЙКИ (GOOGLE "ПЛАНЕТА ЗЕМЛЯ"; ФРАГМЕНТ) НА 20.08.2019 Г.



ХАРАКТЕРИСТИКА МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА. ОБЩАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ РАЗРАБАТЫВАЕМОГО КВАРТАЛА

Эскиз генплана квартала многоэтажной жилой застройки в районе улиц Франциска Скорины и Цагельник в г.Свислочь разработан на основании:

- исходных материалов по данному участку
- генерального плана города разработанного "БЕЛНИИГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА" объект 46.10
- предварительного изучения съемки участка, предлагаемого под застройку квартала.

В соответствии с генеральным планом города рассматриваемый участок предназначен под квартал многоэтажной жилой застройки в районе улиц Франциска Скорины и Цагельник.

Разрабатываемый квартал входит в I этап первоочередного жилищного строительства размещаемого на свободной территории внутри существующей городской черты. Заказчиком обсуждаемого объекта выступает "УКС Волкловыского района".

Рассматриваемый участок, за исключением существующего 5-ти этажного 40 кв. жилого дома, трансформаторных подстанций и ЦТП-5, свободен от застройки и зеленых насаждений (деревьев).

На участке квартала предлагается разместить со стороны ул. Франциска Скорины два жилых 5-ти этажных дома с пристроенными к их торцам 2, 3 этажных объектов социально-бытового назначения. Со стороны ул. Цагельник, в глубине двора между существующими 5-ти этажными жилыми домами, предлагается разместить участок детского сада на 190 мест с полным набором площадок и их благоустройством. В глубине квартала предлагается разместить четыре 7-и этажных двухсекционных жилых дома КПД. На въездах в квартал и вдоль проездов разместить парковки. Недостающее количество парковок разместить в коммунальных зонах (пересечение улиц Ф. Скорины и Калиновского) и продолжении ул. Короткевича. Во всех дворах (при домовых территориях) разместить необходимый набор площадок: детских игровых, для отдыха взрослых, хозяйственных. Площадки размещены на нормативном расстоянии с соблюдением требуемых разрывов от перспективных и существующего зданий.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Площадь квартала, подлежащего рассмотрению в границах красных линий - 4,3353 га
- Площадь участка детского сада - 1580 м²;
- Площадь объектов социально-бытового обслуживания - 2000 м²;
- Площадь жилой территории - 39773 м²;
- Общая площадь квартир - 22757,19 м²;
- Плотность жилого фонда - 5249,64 м²/га;
- Количество квартир - 364 кв.
 - 1 комнатных - 14 шт.;
 - 2 комнатных - 182 шт.;
 - 3 комнатных - 168 шт.

ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

В соответствии с прилагаемым фрагментом генерального плана города Свислочь в радиусе пешеходной доступности имеются действующие общеобразовательная школа с имеющимися свободными местами, детский сад, магазин, прачечная с химчисткой, отделение сбербанка, школа искусств.